

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

**Numero 72 del 30-09-2021**



## **Parco Archeologico di Naxos Taormina**

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **152** del **01-10-2021**

<b>Oggetto</b>	<b>DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE CON INCREMENTO DELLE SOMME PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BELVEDERE E PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO EX SEMAFORO. SOCIETA' ADITUS S.R.L. – PROGETTISTA ARCH. MASSIMO FULCI – DITTA EL.DA.COSTRUZIONI SRL CODICE CUP: G87E19000140002 CODICE CIG: 8117846271</b>
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la nomina di RUP effettuata dal Direttore del Parco con prot. n° 3211 del 30 ottobre 2019;

**Premesso:**

- con determina n. 239 del 29/11/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'area belvedere e per il restauro conservativo dell'edificio ex semaforo" per un importo totale di € 436.023,30;
- con determina n. 252 del 05/12/2019 si è dato avvio alla procedura negoziata con la quale è stata presentata una R.d.O. n. 2467899 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) acquisita al Prot.n.5712 del 09/12/2019 e a tal fine sono state invitate n.16 Ditte, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d i gara, ai sensi del l'art .95 co.4 lett.b) del D.lgs. 50/2016;
- con determina n. 18 del 28/01/2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva e impegno di spesa per i lavori di riqualificazione dell'area belvedere e restauro conservativo dell'edificio ex Semaforo – Teatro Antico di Taormina, alla ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833;
- con il contratto di stipula sul MEPA n. 2467899 del 10/02/2020 prot. 533 la ditta EL.DA. Costruzioni s.r.l. con sede in Pace del Mela (Me) Piazza Municipio snc P.IVA 02973280833 ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo contrattuale di € 274.099,21 (euroduecentosettantaquattromilanovantanove/21) al netto del ribasso del 28,66%, di cui € 52.786,37 (eurocinquantaduemilasettecentoottantasei/37) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale del 20/02/2020 i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria;
- con verbali di sospensione e ripresa rispettivamente dal 23/03/2020 al 04/05/2020 gli stessi sono stati

sospesi per le motivazioni espresse nei verbali;

- con verbali di sospensione e ripresa rispettivamente del 02/07/2020 e del 02/03/2021, gli stessi sono stati sospesi per le motivazioni espresse nei verbali;

- con determina n. 168 del 01/10/2020 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante con impegno degli imprevisti e sottoscritto l'atto di sottomissione del 06/10/2020 prot. 3377 per un importo contrattuale aggiuntivo di € 20.391,60 oltre IVA;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare delle ulteriori variazioni ad alcune categorie di lavorazioni e alle quantità da contabilizzare allo scopo di migliorare l'intervento redigendo la perizia di variante e suppletiva, parte integrante della presente determina, dell'importo complessivo, al netto del ribasso, pari ad € 343.457,30 di cui € 59.279,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 34.345,73 per IVA al 10%, per un totale netto complessivo pari a € 377.803,03;

## VISTO

- il progetto di variante e suppletiva redatto dal direttore dei lavori e trasmesso al RUP il 22/09/2021 è composto dai seguenti elaborati:

Relazione

Computo metrico estimativo variante e quadro economico

Analisi nuovi prezzi

Quadro comparativo

Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto il 03/08/2021

Schema atto aggiuntivo sottoscritto dall'impresa.

## CONSIDERATO

- che il progetto a base dell'affidamento è stato redatto ai sensi dell'art. 147, comma 5 del D. Lgs 50/2016 e dunque prevedendo all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto l'integrazione della progettazione in corso d'opera, ferma restando la natura generale dell'appalto che prevede principalmente opere edili su beni architettonici tutelati, e che i lavori supplementari previsti permetteranno di perseguire gli obiettivi del progetto originario e compensare i maggiori oneri dovuti all'emergenza covid da attuare per la sicurezza e salvaguardia;

- che il progetto di variante e suppletiva prevede lavori supplementari da parte dell'appaltatore, come definiti nella relazione allegata al progetto, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ma sempre pertinenti all'oggetto originario dell'affidamento; tali lavori, da un punto di vista tecnico-costruttivo, rappresentano un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa; un cambiamento del contraente (art. 106 DL 50/2016 punto I lettera b comma 1) risulta impraticabile sia per motivi economici e tecnici perché risultano presenti in cantiere apparecchiature, opere provvisorie e impianti la cui sostituzione comporterebbe un notevole incremento dei costi e dei tempi, e sia perché l'impresa ha maturato una profonda conoscenza del sito, delle sue parti e delle sue strutture. Per tali motivi un cambiamento del contraente comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi (per esempio l'allungamento dei tempi dovuto ad un nuovo affidamento influirebbe sulla futura riapertura al pubblico del sito e in conclusione un possibile incremento dei costi sia tecnici sia amministrativi (come richiamato al punto 2. lettera b del comma I dell'art. 106);

- che i lavori sono congrui e necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

- che il nuovo quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente.

		PROGETTO VARIANTE APPROVATA CON DETERMINA N. 168	PROGETTO VARIANTE E SUPPLETIVA
<b>A</b>	Totale lavori (compreso sicurezza)	€ 391.570,73	€ 457.608,99
a1	Oneri Sicurezza	€ 52.812,71	€ 59.279,45
a2	Importo a base d'asta	€ 338.758,02	€ 398.329,54
a3	Importo netto contrattuale al netto del ribasso del 28,6576%	€ 241.678,10	€ 284.177,85
a4	Oneri sicurezza	€ 52.812,71	€ 59.279,45
a5	Totale importo netto	€ <b>294.490,81</b>	€ <b>343.457,30</b>
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
	IVA sui lavori	€ 29.449,08	€ 34.345,73
	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE B	€ 29.449,08	€ 34.345,73
	TOTALE A+B	€ <b>323.939,89</b>	€ <b>377.803,03</b>
<b>C</b>	ECONOMIE	€ <b>112.083,41</b>	€ <b>58.220,27</b>

	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 436.023,30</b>	<b>€ 436.023,30</b>
--	--------------------------------	---------------------	---------------------

**VISTO** l'importo complessivo, comprensivo di IVA, di €377.803,03, al netto del ribasso d'asta, comprensivo delle nuove opere previste nella perizia di variante e suppletiva;

**CONSIDERATO** che le opere previste in variante non eccedono il limite del 50% fissato dall'art. 106, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che le opere previste in variante non alterano la sostanza del progetto;

**CONSIDERATO** che l'importo delle nuove e diverse opere trovano copertura finanziaria nelle somme del quadro economico del progetto principale

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva redatta il 22/09/2021 con il relativo schema dell'atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, ritenendolo valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico del progetto di variante e suppletiva "per la riqualificazione dell'area belvedere e per il restauro conservativo dell'edificio ex semaforo

		PROGETTO VARIANTE APPROVATA CON DETERMINA N. 168	PROGETTO VARIANTE E SUPPLETIVA
<b>A</b>	Totale lavori (compreso sicurezza)	€ 391.570,73	€ 457.608,99
a1	Oneri Sicurezza	€ 52.812,71	€ 59.279,45
a2	Importo a base d'asta	€ 338.758,02	€ 398.329,54
a3	Importo netto contrattuale al netto del ribasso del 28,6576%	€ 241.678,10	€ 284.177,85
a4	Oneri sicurezza	€ 52.812,71	€ 59.279,45
a5	Totale importo netto	€ 294.490,81	€ <b>343.457,30</b>
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
	IVA sui lavori	€ 29.449,08	€ 34.345,73
	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE B	€ 29.449,08	€ 34.345,73
	TOTALE A+B	€ <b>323.939,89</b>	€ <b>377.803,03</b>
<b>C</b>	ECONOMIE	€ <b>112.083,41</b>	€ <b>58.220,27</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 436.023,30</b>	<b>€ 436.023,30</b>

Il Responsabile unico del procedimento

arch. Daniela Sparacino

Giardini Naxos, 01-10-2021

Il Responsabile del Procedimento
<b>SPARACINO DANIELA</b>

### IL DIRETTORE

**VISTA** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;

**VISTO** il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;

**VISTO** l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

**PRESO ATTO** e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

**DATO ATTO** ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

### ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

**ADOPTA**

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “**DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE CON INCREMENTO DELLE SOMME PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BELVEDERE E PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO EX SEMAFORO. SOCIETA' ADITUS S.R.L. – PROGETTISTA ARCH. MASSIMO FULCI – DITTA EL.DA.COSTRUZIONI SRL CODICE CUP: G87E19000140002 CODICE CIG: 8117846271**”

Giardin Naxos, 01-10-2021

Il Direttore
<b>TIGANO GABRIELLA</b>